

Акт № 112

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, Московская пл., д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, Московская пл.**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Обслуживание системы видеонаблюдения	месяц	12	4 200,00
-357 508,24	553 016,15	195 507,91	Ремонт и очистка ИТП Д=114мм*6секц*4м с заменой 2-х секций	шт.	1	212 376,02
			Ремонт межпанельных швов кв.14, 105	м	86	111 025,99

		Монтаж сжимов 2шт и провода 1м на вводе под. №1	шт.	2	1 403,58
		Установка контейнера для мусора под. №2	шт.	1	14 124,76
		Замена шарового крана и евромуфты на ХВС в кв.86	шт.	1	3 557,70
		Замена стояков ГВС, ХВС и запорной арматуры (2шт) в кв.86	м	6	16 385,84
		Замена светильников 4,5 эт под. №1	шт.	2	3 230,04
		Замена стояка ЦО в кв.87	м	4	9 145,68
		Замена стояка ГВС с заменой вводных кранов (2 шт) в кв. 93	м	6	16 956,08
		ИТОГО			392 405,69
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-196 897,78

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **392 405,69 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)